

Klubhusudvalgets årsberetning 2009

Igen i år 2009 har der været en del vedligeholdelser, men også nogle nye tiltag. Vedligeholdelsen, som er den største del, omfatter ud over klubhuset også bagrum, personalerum og halbygninger. Ved den årlige gennemgang af bygningerne udfærdiges et rullende budget dækkende over 10 år, som løbende indeksreguleres.

Ved denne gennemgang forsøges at finde de mindre vedligeholdelsesreparationer samt fastlægge større kommende istandsættelser til budgettet.

I 2009 er der udført en tiltrængt ventilation af bagrummet i bygning B. Lokalet bærer præg af megen fugt gennem længere tid, men vi formoder, at den automatiske fugtstyring, som har kørt i et år, har afhjulpet problemet.

Jf. vores budget er der udført maling af udvendig træværk på personalebygning, toiletbygning (hul 11) samt af boldvaskerskuret. Malerarbejdet i 2009 er igen udført af frivillige medlemmer, vi takker mange gange for jeres hjælp, som betyder en stor besparelse i vores driftskonti.

Sundhedskontrollen kasserede vægoverfladerne i restaurationskøkkenet, hvilket betød en udskiftning af ca. 50 % af vægfliser og fuger. Yderligt blev der monteret fluenet for oplukkelige vinduer og døre til køkkenet – også et krav fra sundhedskontrollen. En tiltrængt udskiftning af visse enkelte hvidevarer i samme køkken blev i samråd med bestyreren af restaurationskøkkenet foretaget i foråret 2009.

Yderligere tiltag: sikkerhedsgardiner i kontorlokalerne.

Forsikringskader har der også været. Bl.a. stormskade på tegltagene, rørskade, brud under teglgulvet. I den forbindelse opstod der et større vandtab, som vi p.t. søger refunderet hos kommunale værker.

Et større og vigtigt projekt har været ”automatisk låse/alarm system”, som der er arbejdet med, indhentning af tilbud m.v. Et projekt som gerne skulle nedbringe vores nuværende udgifter på samme. Projektet søges afklaret inden generalforsamlingen i 2010.

Bygningsgennemgangen i oktober omfattede nye planlægninger af vedligholdelsesområdet, og det kan her oplyses, at bl.a. udvendig maling af facader på flere bygninger bliver aktuelt i 2010, og at der allerede nu i skrivende stund er flere frivillige medlemmer, som har meldt sig til denne udførelse. Vi takker for interessen og hjælpen til AGC.

BW / AGP

December 2009